

**ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13/2007. (VIII. 31.)  
rendelete**

**a Zagyvarékasi Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2007. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben, „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése és 16. § (1) bekezdése szerinti feladat és hatáskörében a Zagyvarékasi Településrendezési Terv részeit képező helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2007. (I. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A R. 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az elő-, oldal-, illetve hátsó kert meghatározásával kialakuló építési helyet (az építmény elhelyezésére szolgáló telekrészt) határoló építési határvonalakat az építési, illetve elvi építési engedélyezési tervben fel kell tüntetni, amennyiben azok nem esnek egybe a telekhatárral.”

2. §

A R. 18. § (4) bekezdésének az „A „Lfl” jelű építési övezetre vonatkozó előírások: ”címszó alatti „A zöldterület legkisebb mértéke (%): 20” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A zöldterület legkisebb mértéke (%): 40”

3. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Kelt: Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. augusztus 30-i ülésén.

*Agócs Gyula*  
polgármester



*Jenesné Paróczai Erika*  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2007. augusztus 31-n kihirdetésre került.



*Jenesné Paróczai Erika*  
jegyző