

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

1/2012.(I.27.) önkormányzati rendelete

a Zagyvarékas Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2007.(I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Zagyvarékas Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek, a 10.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek, a 10.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a Zagyvarékas Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2007. (I.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1.§ A Rendelet 5.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Község közigazgatási területén a lakóterületek és a településközponti vegyes besorolású területek kivételével építhetőek az alábbi létesítmények:

- adótorony, antenna és átjátszó torony
- szélérőmű

2.§ A Rendelet 18. §-a(4) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„ Az Lf-1 építési övezetben 15 méter hátsókert megtartása mellett építhetőek be az alábbi telkek:
hrsz: 1513/2, hrsz: 1514/3, hrsz:1514/2 és hrsz:1514/10.

Az Lf-1 építési övezetben a hrsz: 1515/17 telek mellett a beépítési mód: szabadonálló.”

3.§ A Rendelet 18.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (8)-(18) bekezdések számozása (9)-(19) bekezdésre változik.

„(8) A „Gksz3” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	Gksz3
-------------------------	-------

Terület felhasználási mód:	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK gazdasági (ezen belül a kereskedelmi- szolgáltató területre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el.
A kialakítható legkisebb telekterület(m ²):	1.000
Beépítési mód:	szabadon álló
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%):	40
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság(m):	3,00-7,50
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A zöldfelület legkisebb mértéke (%):	40
Az előkert minimális mérete (m):	5,00
A hátsókert minimális mérete (m):	5,00
Az oldalkertek minimális mérete (m):	5,00
Terepszint alatti építmények:	pince, tároló építhető”

4.§

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a Zagyvarékas Község rendezési program építésügyi előírásairól szóló 1983. évi 3. és az azt módosító 9/1993. (VII.26.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 26-án tartott ülésén.


Jánosi József
polgármester



Jenesné Paróczai Erika
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2012. január 27-n kihirdetésre került.



Jenesné Paróczai Erika
jegyző