

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2010.(II. 12.)
rendelete
ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet célja Zagyvarékas község történelme szempontjából jellegzetes, a hatályos örökségvédelmi, tájvédelmi és egyéb jogszabályokkal nem védett örökség elemeinek megóvása az utókor számára, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) Az épített és táji értékek a község közös kulturális értékeinek részei, ezért méltó használatuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1) és (2) bekezdésekben megfogalmazott célok elérése érdekében Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Étv. 57. § (3) bekezdése alapján – a település e rendelet mellékletében szereplő épített értékeit helyi egyedi védelem (továbbiakban: helyi védettség) alá helyezi.

A rendelet hatálya

2.§

E rendelet hatálya Zagyvarékas község közigazgatási területére terjed ki.

Helyi védettség kezdeményezése

3.§

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve megszüntetést bárki kezdeményezheti a Képviselő-testületnél.

(2) Kezdeményezésnek minősülnek a településrendezési tervek helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatai is.

(3) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független a tulajdoni viszonyoktól.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§

A helyi védettség kimondásáról, illetve megszüntetéséről Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Étv. 57. § (3) bekezdése szerinti rendeletalkotási jogkörében – rendelettel dönt.

5.§

A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Az épületekre vonatkozó előírások

6.§

(1) A helyi védettség alatt álló épített értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a község érvényben lévő Településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendelet előírásait alkalmazni.

(2) A helyi védettség alatt álló épített értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

(4) Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következők szerint:

- Az épület tetőformája megtartandó.
- A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
- A homlokzatok anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

Az épületek rendeltetése

7.§

(1) Az épületek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Az épületek rendeltetése


- **Római Katolikus Templom.**

Záró rendelkezések

8.§

Ezen a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 11-i ülésén.


Agócs Gyula
polgármester




Jenesné Paróczai Erika
jegyző

ZÁRADÉK

Ezen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2010. február 12-n kihirdetésre került.




Jenesné Paróczai Erika
jegyző

**Helyi egyedi védetség alá helyezett
ingatlanok**

Ingatlan

Helyrajzi szám

**RÓMAI KATOLIKUS
TEMPLOM**

1. hrsz.