

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

2/ 2017. (III.16.) számú önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2007.(I.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29.§. a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. JNSZM-i Igazgatóság, Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Hajdúszoboszló
- E-On Zrt. Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Szolnoki Régióközpont, Szolnok
- Magyar Telekom Nyrt. Budapest
- JNSZM-i Önkormányzat, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Repülőtéri és Repülésvédelmi Főosztály, Budapest
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
- Szolnok Város Önkormányzata
- Újszász Város Önkormányzata
- Szászberek Község Önkormányzata
- Besenyszög Város Önkormányzata
- Abony Város Önkormányzata

véleményének kikérésével az 1/2007.(I.26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint **m ó d o s í t j a**:

1.§.

A Zagyvarékas Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2007.(I.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) II. fejezet 3.§. (1) bekezdésének első francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- belterület (Zagyvarékas község belterületi határa kiegészül a 0112 hrsz-ú és a 0118 hrsz-ú ingatlan által lehatárolt területtel.)

2.§.

A HÉSZ 5.§. (4) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Község közigazgatási területén adótorony, antenna és háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű építhető.

Szélerőmű, szélerőmű park kizárólag a mezőgazdasági besorolású területeken építhetőek.

3.§.

Záró rendelkezések

- (1) A HÉSZ jelen rendelet 1.§.-ában kiegészített területekkel módosított - Zagyvarékas teljes közigazgatási területére vonatkozóan módosul. Zagyvarékas Község közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terv az Sz-01/m4 rajzszámú tervlapon ábrázolt részletre módosul az "érvényes szabályozási terület határa"-val jelölt terület tekintetében.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 16-án megtartott ülésén.


János József
Polgármester

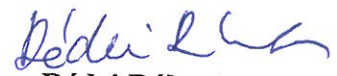



Rédei Róbert
Jegyző

ZÁRADÉK:

Ezen rendelet 2017. március 16. napján kihirdetésre került.




Rédei Róbert
jegyző